

Social- og Boligstyrelsen
Lerchesgade 35, 5
5000 Odense C

29. juli 2026

Høringssvar fra Selveje Danmark (journalnr. 2026 – 2836) til udkast til bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber

Selveje Danmark takker for muligheden for at afgive bemærkninger til udkastet til bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber.

Selveje Danmark ser meget positivt på etableringen af en målrettet støtteordning, der kan bidrage til at styrke fællesskaber, forebygge ensomhed og understøtte et længere og mere selvhjulpent liv for flere ældre.

Bekendtgørelsen vurderes overordnet at være en administrativ udmøntning af den vedtagne lovgivning, og den giver derfor ikke anledning til nye principielle bemærkninger fra Selveje Danmark. Vi finder dog anledning til at fastholde én væsentlig problemstilling.

Bekendtgørelsen afgrænser fortsat støtteordningen til almene familieboliger. Efter Selveje Danmarks opfattelse er denne afgrænsning unødigt snæver.

Ordningens formål er at fremme etableringen af velfungerende seniorbofællesskaber. Dette formål knytter sig efter vores vurdering ikke til boligtypen, men til de fællesskaber og den boligform, der skabes for de kommende beboere. Almene ældreboliger vil i mange tilfælde kunne understøtte dette formål mindst lige så godt som almene familieboliger.

Bekendtgørelsens regler om ansøgning, tilsagn og udlejning vurderes samtidig at kunne finde tilsvarende anvendelse for almene ældreboliger. Vi finder derfor ikke, at bekendtgørelsens administrative indretning nødvendiggør den valgte afgrænsning.

Blandt Selveje Danmarks medlemmer findes betydelige erfaringer med almene ældreboliger, hvor fællesskab, forebyggelse og tryghed allerede udgør centrale elementer. En afgrænsning til almene familieboliger risikerer derfor at begrænse kommunernes og boligorganisationernes muligheder for at etablere de løsninger, der bedst matcher de lokale behov, og kan dermed betyde, at færre relevante seniorbofællesskaber realiseres.

Selveje Danmark opfordrer derfor til, at støtteordningen udvides, så den også kan omfatte almene ældreboliger, når disse etableres og anvendes som seniorbofællesskaber. Det vil skabe større fleksibilitet, understøtte en bedre udnyttelse af den eksisterende almene boligmasse og bidrage til, at ordningens formål kan realiseres bedst muligt.

Denne anbefaling svarer til den, som Selveje Danmark tidligere har fremsat i forbindelse med lovhøringen.

Selveje Danmark håber, at ovenstående bemærkninger vil indgå i det videre arbejde med bekendtgørelsen. Hvis høringssvaret giver anledning til spørgsmål, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen



Jon Krog

Branchedirektør, Selveje Danmark